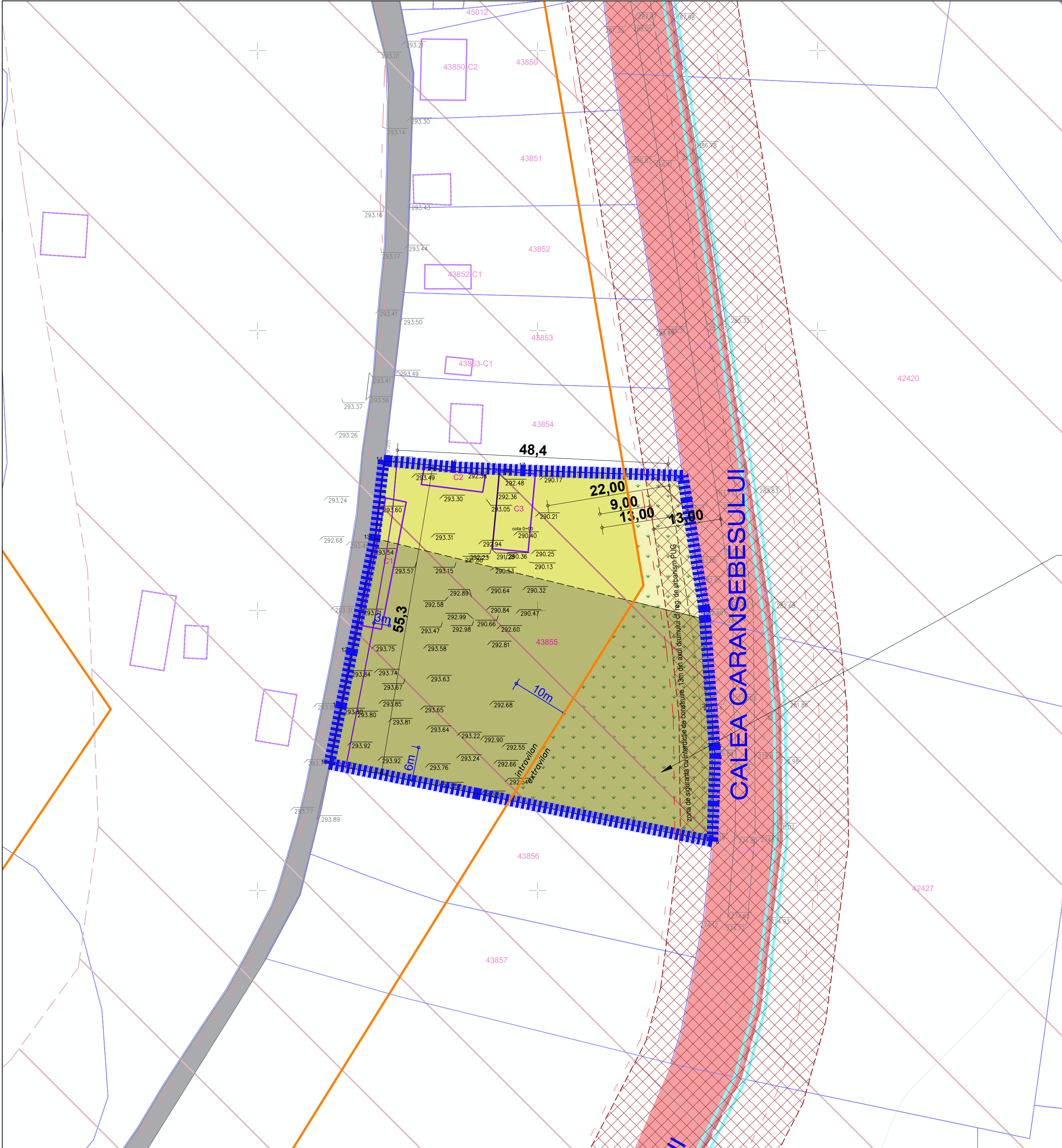




LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA

CANAL ANIF

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CONSTRUCTII EXISTENTE

TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN

TERENURI FANEATA INTRAVILAN

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN

TERENURI FANEATA EXTRAVILAN

DN - EXISTENT

ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 13 m FATA DE AXUL DRUMUL NATIONAL

ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 22 m FATA DE DRUMUL NATIONAL

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN PROPUSE CONFORM pug in lucru

INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN VIGOARE - UTR 65a

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE - UTR 18

PROPOUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE

STRUTA IRINEL GAVRIL

43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN

Steren = 3 699 mp

REGLEMENTAREA PROPUISA PE TEREN IN COORDONATA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:

"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)

-H_{max} =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2//

H_{max}comisa =10.00 m, H_{coama} =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUISA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 61 / 27.02.2024:

CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE

se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatoari indici teritorialii raportati la investitie:

-H_{max} =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2//

H_{max}comisa =8.00 m, H_{coama} =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI NICOTI PARTE A ACESTOR ANI VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUTIUA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSENTAMANTUL ARHITECTULUI SI COPIERII SAU REPRODUCERII SAU ARHITECTURII. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR ANI SI COPIERII SAU REPRODUCERII SAU ARHITECTURII.			
Verificat	Nume	Semnătura	
	arh. Cristina PATRASCU BABA		
	S.C. CHROM DESIGN S.R.L.		
	Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi soara, TIMIS		
	Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703		
	e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com,		
Specificație	Nume	Semnătura	
Șef proiect	arh. Cristina PATRASCU BABA		
Proiectat	arh. Luana VISAN		
	arh. David BUZULICA		
Desenat	arh. Luana VISAN		
	arh. David BUZULICA		
	Data		
	ian. 2025		
	Scara		
	1:500		
	Beneficiar:		
	STRUTA IRINEL GAVRIL		
	Denumire proiect:		
	PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE		
	Amplasament:		
	43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan		
	RESITA, jud. CARAS SEVERIN		
	Denumire planșă:		
	SITUATIE EXISTENTA		

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
STRUTA IRINEL GAVRIL/ 43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN